

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ד' בתמוז התשע"ח
17 ביוני 2018
סימוכין : 271245

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 17/06/2018

משתתפים :

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 10/04/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 16/05/18
השלמות מיום 13/6/18

בקשה מס': 616305

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם 3 חברות סיוע בשכר דירה - החברות מגער, מילגם, ועמידר, לצורך מתן שירותי טיפול בבקשות לסיוע בדירה, לתקופה שמיום 02/05/18 ועד ליום 02/05/19, על פי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר: 11,400,000 ₪ כולל מע"מ, לפי הפירוט להלן:
חברת מ.ג.ע.ר בהיקף של 3,800,000 ₪ כולל מע"מ.
חברת מילגם בהיקף של 4,400,000 ₪ כולל מע"מ.
חברת עמידר בהיקף של 3,200,000 ₪ כולל מע"מ.

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם החברות מגער, מילגם, ועמידר, על פי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 17/06/18 ועד ליום 02/05/19.

הערות ונימוקים:

1. המשרד מבקש להתקשר עם 3 חברות סיוע בשכר דירה - החברות מגער, מילגם, ועמידר, לצורך מתן שירותי טיפול בבקשות לסיוע בדירה.
2. המנהל לסיוע בדירה במשרד הבינוי מסייע בשכר דירה לכ- 164,000 משקי בית, וכן מטפל בערעורים בהיקף של כ- 25,000 פניות בשנה, וזאת באמצעות החברות המספקות שירותי סיוע בדירה וטיפול בבקשות של מבקשי סיוע בדירה.
3. החברות זכו במכרז שפורסם בשנת 2014 לביצוע שירותי טיפול בבקשות לסיוע בדירה. בעקבות המכרז נחתם הסכם עם החברות מיום 03.05.15 לתקופה של שלוש שנים עד ליום 02.05.18, עם אופציה ל-4 שנים נוספות.
4. המשרד התקשר עם שלוש החברות שזכו במכרז בסכום כולל של 55 מ"ח (מתחלק בין החברות), בהתאם לאומדן להיקף ההתקשרות שתידרש. אומדן זה נסמך על היקף הביצוע בפועל של המכרז הישן בשנים קודמות. בפועל, מכיוון שהשירותים שנכללו במכרז החדש הינם נרחבים יותר ולכן גם יקרים יותר, בהשוואה למכרז הישן, ומכיוון ששינויים שחלו (כגון תכנית מחיר למשתכן) הגדילו את מספר הפונים לקבלת אישורי זכאות באופן משמעותי לעומת שנים עברו, אומדן זה התגלה כנמוך מידי. לאור זאת, נדרשה הרחבה של היקף ההתקשרות עם כל אחת החברות.
5. ביום 28.12.16 אישרה ועדת הפטור המרכזית הרחבת ההתקשרות עם שלושת החברות לפי תקנה 3(ב)(4) עד ליום 30.04.2018 בסך 25,000,000 ₪ כולל מע"מ.
6. ההרחבה הנדרשת מתחלקת לגידול של 20% בהתאם לקצב הביצוע שהינו גבוה מהמצופה בעת היציאה למכרז ב-2014, וגידול נוסף כתוצאה ממבצע "מיצוי זכויות" שערך המשרד. במסגרת מבצע

- המשך

זה נערכה פנייה יזומה לאנשים שלא ממשים סיוע וככל הנראה עומדים בקריטריונים לפנות ולבחון את זכאותם.

7. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

8. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, בחוות דעתו מיום 13 ביוני 2018, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד ינון גוטגליק

מר ויקטור וייס

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך